

ALGEMENE VOORWAARDEN

GREEN ESTATE

Definities

bemiddelaar: J. Lamberts h.o.d.n. Green Estate by Jonas ("Green Estate") .

opdrachtgever: natuurlijk-/rechtspersoon al dan niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een bemiddelingsovereenkomst aangaat met Green Estate.

de bemiddelingsovereenkomst: de overeenkomst van opdracht tot dienstverlening. Onder dienstverlening wordt verstaan: de bemiddeling met betrekking tot de totstandkoming van een overeenkomst inzake (bedrijfs) tuinontwerp, -aanleg en/of -onderhoud en het begeleiden van projecten met betrekking tot de realisatie hiervan.

Fee: het honorarium dat verschuldigd is ter zake van bemiddeling met betrekking tot het vorenstaande.

Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de bemiddelingsovereenkomsten die Green Estate aangaat met opdrachtgever waaronder alle opdrachten en aanvullende of vervolgoopdrachten die aan Green Estate worden gegeven, alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden.
2. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder "overeenkomst": de bemiddelingsovereenkomst die Green Estate met opdrachtgever is aangegaan en waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken.
3. Green Estate accepteert de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden dan deze niet, tenzij Green Estate en opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk overeenkomen hiervan af te wijken. Indien en voor zover ook andere algemene voorwaarden van toepassing zouden zijn op de overeenkomst, geldt bij onverenigbaarheid van de verschillende algemene voorwaarden dat de algemene voorwaarden van Green Estate prevaleren.

Bemiddelingsovereenkomst

4. Een bemiddelingsovereenkomst is een opdracht, waarbij Green Estate zich tegenover opdrachtgever verplicht tegen betaling van een fee als tussenpersoon werkzaam te zijn bij de totstandkoming en het sluiten van de koop-/verkoopovereenkomst in opdracht en op naam van opdrachtgever en een derde.

5. De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand op het moment dat Green Estate en opdrachtgever het eens zijn over: de inhoud van de opdracht, de hoogte van de fee, de duur van de overeenkomst, de wijze waarop de overeenkomst beëindigd kan worden en verdere condities waaronder de bemiddeling wordt verricht.
6. De bemiddelingsopdracht en alle overeenkomsten die in aansluiting daarop worden aangegaan, dienen, zo mogelijk, schriftelijk of elektronisch, te worden aangegaan. Mondelinge wijzigingen en/of aanvullingen dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch te worden bevestigd.
7. In het kader van de bemiddelingsovereenkomst verricht Green Estate de volgende diensten:
 - a. de bespreking en advisering betreffende de totstandkoming van de beoogde overeenkomst tot tuinontwerp, -aanleg en/of -onderhoud;
 - b. activiteiten ondernemen ten einde opdrachtgever in contact te brengen met derden, onder andere zijnde (tuin) architecten, hoveniers ;
 - c. de beoordeling en advisering van belang zijnde aspecten die verband houden met de beoogde overeenkomst;
 - d. de advisering over en onderhandelingen met derden namens de opdrachtgever;
 - e. de actieve bevordering van de totstandkoming van een overeenkomst tussen de opdrachtgever en (een) derde(n);
8. De werkzaamheden die door Green Estate zullen worden verricht op het gebied van het begeleiden van projecten van tuinontwerp, -aanleg en/of -onderhoud zullen worden verricht op basis van met de opdrachtgever overeen te komen uurtarief.
9. Is voor de uitvoering van de overeenkomst of bepaalde onderdelen daarvan een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient opdrachtgever van Green Estate laatstgenoemde schriftelijk in gebreke te stellen. Green Estate dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
10. Opdrachtgever van Green Estate staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Green Estate ter beschikking gestelde informatie.

11. Opdrachtgever en leveranciers van Green Estate zijn verplicht om tijdig alle middelen, waaronder alle mogelijke documenten en gegevens en/of datadragers waarop zich de documenten en/of gegevens zich bevinden, die Green Estate nodig heeft voor de uitvoering van de overeenkomst, aan Green Estate te verschaffen. Wat tijdig is hangt af van de omstandigheden van het geval, maar het betekent in ieder geval en onder alle omstandigheden binnen drie werkdagen na een door of namens Green Estate gedaan verzoek om informatie.
12. De uitvoering van een aan Green Estate verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever. Derden kunnen aan de opdracht of de verrichte werkzaamheden geen rechten ontlenen en mogen daarop ook niet vertrouwen.
13. Indien Green Estate of door haar ingeschakelde derden in het kader van een opdracht werkzaamheden verrichten op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door de betrokken medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
14. Green Estate maakt bij de uitvoering van haar werkzaamheden gebruik van de diensten van derde(n). Het is opdrachtgever niet toegestaan om gedurende de looptijd van de bemiddelingsovereenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Green Estate deze derde(n) direct dan wel indirect te benaderen voor het verrichten van werkzaamheden van welke aard dan ook. Bij iedere overtreding verbeurt opdrachtgever een direct opeisbare boete van € 5.000,00 per overtreding dan wel € 500,00 per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Green Estate om volledige schadevergoeding te vorderen.
18. Later afwijkende afspraken tussen opdrachtgever en de derde of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst doet de aanspraak op fee niet teloor gaan. Voorts is artikel 13 van toepassing op deze situatie.
19. Andere door Green Estate gemaakte kosten, waaronder reis- en verblijfskosten, en/of kosten van ingeschakelde derden zullen integraal aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.
20. Green Estate kan steeds betaling van een voorschot verlangen voor door haar te verrichten werkzaamheden en door haar te maken kosten. Tevens kan Green Estate haar werkzaamheden opschorten totdat dit voorschot is voldaan. Een ontvangen voorschot wordt verrekend met de eindafrekening van de opdracht.
21. Green Estate is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.

Betaling

Eindigen bemiddelingsovereenkomst

15. De bemiddelingsovereenkomst eindigt door:
 - a. opzegging;
 - b. het verstrijken van de overeengekomen tijd;
 - c. de totstandkoming en afwikkeling van de beoogde overeenkomst tussen opdrachtgever en een derde;
 - d. het onbemiddelbaar worden van de opdracht als gevolg van onder meer de door de opdrachtgever nader gewenste prijsstelling van de opdracht.

Fee

Aansprakelijkheid

16. De aan Green Estate toekomende fee is verschuldigd zodra wilsovereenstemming tussen opdrachtgever en een derde over een overeenkomst is ontstaan, tenzij een in de beoogde overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde in werking treedt.
17. Indien de derde de overeenkomst niet nakomt en er is een aanbetaling gedaan door opdrachtgever aan de derde zal de aanbetaling voor de helft ten goede komen aan Green Estate en voor de andere helft aan opdrachtgever. Is de helft van de aanbetaling minder dan de courtage, dan komt de verplichting voor betaling van het meerdere te vervallen.
22. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na de declaratiedatum. Bij overschrijding van deze termijn is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij een vertragingsrente van 1% per maand verschuldigd, alsmede een bedrag van € 10,00 aan administratiekosten voor iedere schriftelijke aanmaning tot betaling.
23. In geval van betalingsverzuim is Green Estate tevens gerechtigd alle werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever met onmiddellijke ingang op te schorten of te beëindigen, zonder dat zij daardoor op enige wijze jegens opdrachtgever schadeplichtig kan worden.
24. Indien Green Estate genoodzaakt is tot (buiten) gerechtelijke invorderingsmaatregelen over te gaan, zullen de hieraan verbonden kosten eveneens ten laste komen van opdrachtgever. Deze kosten bedragen 15% over de eerste € 2.500,00 van de openstaande hoofdsom; 10% over de volgende € 2.500,00 van de openstaande hoofdsom; 5% over de volgende € 5.000,- van de openstaande hoofdsom; 1% over de volgende € 190.000,00 van de openstaande hoofdsom; 0,5% over het meerdere van de hoofdsom.
25. Klachten over een declaratie dienen, op straffe van verval, binnen dertig dagen na de declaratiedatum schriftelijk en gemotiveerd bij Green Estate te zijn ingediend.
26. Green Estate is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Green Estate is uitgegaan van door of namens opdrachtgever en/of een door opdrachtgever ingeschakelde derde verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens. Green Estate is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
27. Green Estate is voorts niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden en/of door die derden ingeschakelde hulppersonen bij uitvoering van de werkzaamheden bij opdrachtgever.

28. Green Estate beschikt over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering welke de schade dekt die door de Green Estate wordt veroorzaakt. Green Estate is aansprakelijk voor schade, beperkt tot € XXXXXX per gebeurtenis met een maximum van € XXXX per jaar. Deze beperking van de aansprakelijkheid van Green Estate geldt niet in het geval van opzet of grove schuld.
29. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt een aanspraak en daarmee alle vorderingsrechten tot schadevergoeding indien Green Estate daarvan niet schriftelijk in kennis is gesteld binnen twaalf maanden na de gebeurtenis of het nalaten waaruit de schade voortvloeit en waarvoor Green Estate aansprakelijk is.
30. Bij het inschakelen van derden voor de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht is Green Estate gemachtigd zonder voorafgaand overleg met opdrachtgever eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van de door haar ingeschakelde derden namens opdrachtgever te aanvaarden. Voor eventuele tekortkomingen van deze derden is Green Estate niet aansprakelijk.

Geschillen

31. De rechtsverhouding tussen Green Estate en opdrachtgever wordt beheerst door Nederlands recht. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.
 32. Voor zover van toepassing wordt de toepasselijkheid het Weens Koopverdrag uitgesloten.
-